



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

N. 85 DEL 16.11.2022

OGGETTO:	ART. 58 COMMA 1 D.L. N. 112/08 – APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNUALITA' 2022.
----------	---

L'anno duemilaventidue e questo giorno sedici del mese di **Novembre** alle ore **19:00** nella sala Borsellino dell'Istituto Comprensivo "Karol Wojtyla – Pontefice" di Santa Flavia (Scuola Media), a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data **10.11.2022**, n. **22021** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente **Marino Gaetano Daniele**.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Sebastiano Emanuele Furitano**.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. **16** e assenti n. **0**.

come segue:

N. d.or d.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N. d.or d.	COGNOME E NOME	Pres	Ass.
1	MARINO GAETANO DANIELE	X		9	BUSALACCHI FRANCESCO	X	
2	VENTURI MADDALENA	X		10	MICELI GIUSEPPE	X	
3	TROIA GIUSEPPE	X		11	DI CRISTINA TOMMASO	X	
4	LA BARBERA CINZIA	X		12	SANFILIPPO PIETRO	X	
5	TARANTINO STEFANIA	X		13	CRIVELLO GIUSEPPE	X	
6	CAVEZZANO ANTONIA	X		14	TRIPOLI GIUSEPPE	X	
7	AFFATIGATO GIOVANNI	X		15	EMMITI ROSALIA MARIA	X	
8	MAGGIORE ADELAIDE G.PPA	X		16	SANFILIPPO GIUSEPPA	X	

Il Presidente, assistito dal Segretario Generale Dott. Sebastiano Emanuele Furitano, verificata la sussistenza del *quorum* strutturale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

X	Del Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
	Del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile

Il **Presidente** dà lettura dell'ordine del giorno e avverte che si passa alla trattazione dell'argomento iscritto al **punto 7)** avente ad oggetto: "**Art. 58 comma 1 D.L. n. 112/08 – Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Annualità 2022**".

Il **Presidente** dà lettura del dispositivo della proposta deliberativa e dà atto del parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area IV "Lavori Pubblici e Patrimonio" Ing. Irene Gullo.

Il **Consigliere Tarantino Stefania** dà lettura del parere favorevole reso dalla competente Commissione Consiliare.

Il **Presidente**, preso atto che non vi sono interventi, mette ai voti la proposta di cui al punto 7) dell'ordine del giorno, con il seguente risultato:

Votazione per alzata di mano

MARINO Gaetano Daniele	F	BUSALACCHI Francesco	F
VENTURI Maddalena	F	MICELI Giuseppe	F
TROIA Giuseppe	F	DI CRISTINA Tommaso	F
LA BARBERA Cinzia	F	SANFILIPPO Pietro	F
TARANTINO Stefania	F	CRIVELLO Giuseppe	F
CAVEZZANO Antonia	F	TRIPOLI Giuseppe	F
AFFATIGATO Giovanni	F	EMMITI Rosalia Maria	F
MAGGIORE Adelaide G.ppa	F	SANFILIPPO Giuseppa	F

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 16 voti unanimi favorevoli proclamati dal Presidente del C.C. con l'assistenza degli scrutatori prima nominati

APPROVA

la proposta di deliberazione.

Quindi, il **Presidente** propone, onde consentire maggiore celerità dell'iter di approvazione del DUP e del Bilancio di Previsione, di mettere ai voti la proposta di deliberazione della clausola di **IMMEDIATA ESECUTIVITA'**, il cui esito a scrutinio palese e per alzata di mano risulta il seguente:

MARINO Gaetano Daniele	F	BUSALACCHI Francesco	F
VENTURI Maddalena	F	MICELI Giuseppe	F
TROIA Giuseppe	F	DI CRISTINA Tommaso	F
LA BARBERA Cinzia	F	SANFILIPPO Pietro	F
TARANTINO Stefania	F	CRIVELLO Giuseppe	F
CAVEZZANO Antonia	F	TRIPOLI Giuseppe	F
AFFATIGATO Giovanni	F	EMMITI Rosalia Maria	F
MAGGIORE Adelaide G.ppa	F	SANFILIPPO Giuseppa	F

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 16 voti unanimi favorevoli proclamati dal Presidente del C.C. con l'assistenza degli scrutatori prima nominati

APPROVA

l'immediata esecutività del presente atto.

Si prosegue con il successivo punto all'ordine del giorno



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

N. 02 /C.C. DEL 10 OTT. 2022

OGGETTO: Art. 58 comma 1 D.L. n. 112/08 – Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari – annualità 2022.

UFFICIO PROPONENTE: **Area IV**
Lavori Pubblici e Patrimonio

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Santa Flavia, 10.10.2022



Il Responsabile dell'Area IV
(Ing. Irene Gallo)

Il Responsabile dell'Area IV Lavori Pubblici e Patrimonio

Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale

PREMESSO:

- che l'art.58 del Decreto Legge n.112/08, convertito in Legge n.133/08, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, novella che, al fine di *procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.* redigendo a tal uopo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari che costituisce allegato al Bilancio di Previsione;

- che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; -

- che gli elenchi così redatti hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto; -

- che contro l'iscrizione del bene nei sopra citati elenchi e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

- che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

- che tra gli atti amministrativi propedeutici al bilancio 2022, si annovera anche il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari-anno 2022, anche se negativo;

Rilevato che non si rinvencono atti di indirizzo da parte dell'Amministrazione Comunale inerenti beni oggetto di alienazione o valorizzazione immobiliare per l'anno 2022 e pertanto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari-annualità 2022 è da ritenersi negativo;

Considerato che pertanto in conformità a quanto sopra rassegnato, è stato redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari-annualità 2022;

RICONOSCIUTA la competenza del Consiglio a deliberare in merito, giusto disposto ex art.58 comma 1 del Decreto Legge n.112/08;

RITENUTO di operare su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'art.58 del Decreto Legge n.112/08, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011;

VISTO il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r.n.10/91 e s.m.i., per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - annualità 2022, che si allega alla presente proposta sub lett.a) per costituirne parte integrante e sostanziale della stessa;
2. Di dare atto che, in virtù del disposto ex art. ex art.58 comma 1 del Decreto Legge n.112/08, il predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari annualità 2022, così come approvato, costituisce allegato al Bilancio di previsione corrente esercizio;
5. Di dare mandato all'Ufficio competente affinché provveda alla pubblicità del predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari annualità 2022 secondo le forme di legge;



Il Responsabile dell'Area IV
(Ing. Dott. Irene Giallo)

all. a)

Comune di Santa Flavia
(Città Metropolitana di Palermo)

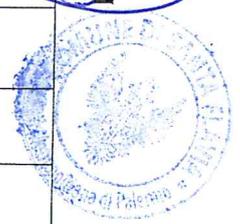
Piano di Valorizzazione e Alienazione degli immobili comunali per l'anno 2022
Elenco degli immobili destinati alla Alienazione

Numero	Comune	Denominazione	Ubicazione	Partita	Foglio	Part.	Sub	Categorie	Consistenza	Rendita	Coeff.	Valore	Alienazione
		NESSUNA ALIENAZIONE							MQ	M VANI			Euro

Comune di Santa Flavia
(Città Metropolitana di Palermo)

Piano di Valorizzazione e Alienazione degli immobili comunali per l'anno 2022
Elenco degli immobili destinati alla Valorizzazione

Numero	Comune	Denominazione	Ubicazione	Partita	Foglio	Par.	Sub	Categorie	Consistenza	Rendita	Coeff.	Valorizzazione
1	Santa Flavia	NESSUNA VALORIZZAZIONE							MQ	MC	VANI	Euro



IL RESPONSABILE DELL'AREA IV
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
(Ing. Irene Gallo)



COMUNE DI SANTA FLAVIA

Provincia di Palermo

III COMMISSIONE CONSILIARE

*“Pubblica Istruzione, Sviluppo Economico, Turismo, Sport, Cultura,
Beni Culturali, Pianificazione del Territorio, Lavoro”*

Prot. N° 20170

del 18 OTT. 2022

OGGETTO: Trasmissione verbale n. 05/2022 del 18.10.2022 -

Al Presidente del Consiglio Comunale
Marino Gaetano Daniele

SEDE

A seguito della nota prot. n. 19675 dell'11.10.2022 con la quale veniva richiesta la convocazione della III Commissione Consiliare, si trasmette copia del verbale n. 05 del 18.10.2022, relativo al seguente ordine del giorno:

1. Proposta Delibera C.C. n. 07/C.C. Del 10.10.2022 – Area III - “Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive ed al terziario ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55 del 28.02.83 convertito in Legge n. 131 del 26.04.83;
2. Proposta Delibera C.C. n. 02/C.C. Del 10.10.2022 – Area IV - “Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazione Immobiliari – annualità 2022”;
3. Varie ed eventuali.



**IL SEGRETARIO DELLA
III COMMISSIONE CONSILIARE**

(Ing. Irene Gullo)

Verbale del 18-10-2022 n° 5

Giorno 18 ottobre dell'anno 2022 alle ore 10:30 si riunisce la III^a Commissione Consiliare, nei locali del comune di Santa Flavia.

La seduta è stata convocata con nota prot. n° 19673 del 11 ottobre 2022.

Sono Presenti:

consigliere Tarantino Stefania (Presidente)

consigliere Giuseppe Crivello (componente)

consigliere Giuseppe Troia (componente)

Assessore Cettino Castell.

Funge da segretario verbalizzante il vice-presidente della commissione Giuseppe Crivello.

La commissione vista e discussa la proposta di delibera C.C. n° 7 del 10-10-2022 e la proposta di delibera C.C. n° 2 del 10-10-2022 riguardanti:

1) Area III - Individuazione delle aree e delle fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e al terziario a sensi dell'art. 14 del D.L. 55 del 28-02-83 convertito in legge n° 137 del 26-04-83.

2) Approvazione del Piano delle alienazione e valorizzazione immobiliare - Annualità 2022

3) Varie ed eventuali

Esprime all'unanimità dei present. parere favorevole.

Il Presidente
Tarantino Stefania

I Componenti
Giuseppe Crivello
Giuseppe Troia

