

COMUNE DI SANTA FLAVIA
INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1: 10.000

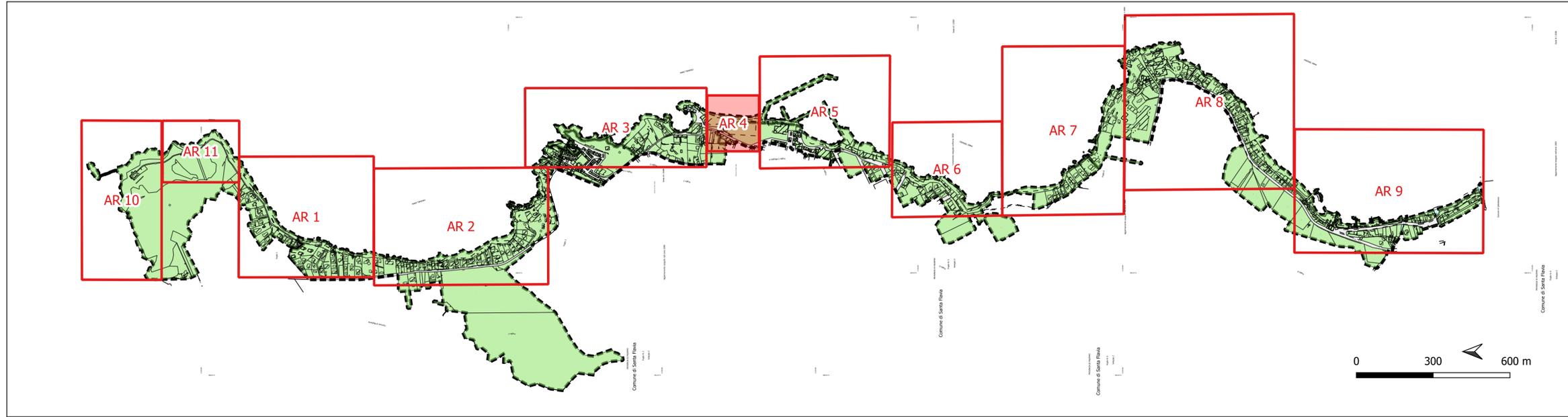
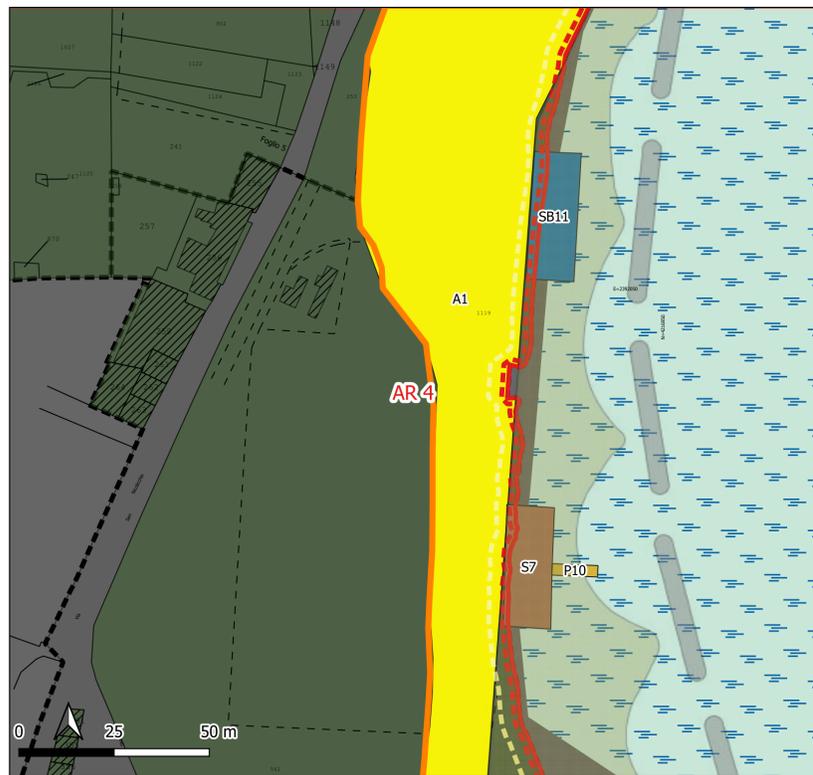


TABELLA RIEPILOGATIVA LOTTI DI PROGETTO

CODIFICA	DENOMINAZ	DESCRIZ	DEST_USO	NOTE
A1	AREA 1	AREA DI FRUIZIONE PUBBLICA CON POSSIBILITA' DI CONCESSIONE TEMPORANEA PER SAGRE, FESTE E MANIFESTAZIONI	77	mq 7490
S7	LOTTO S7	SOLARIUM CON PUNTO DI RISTORO	9	mq 400
P10	LOTTO P10	PONTILE SMONTABILE STAGIONALE	24	mq 36
SB11	LOTTO SB11	STABILIMENTO BALNEARE	30	mq 405,90

AREA 4

STATO DI PROGETTO SU CARTOGRAFIA SIDERSI
SCALA 1: 1.000



AREA 4

VISTA SATELLITARE
SCALA 1: 1.000



LEGENDA AREE DI INTERVENTO

- I188_AreePortuali
- AREA DELLA BALNEAZIONE
 - OPERE FORANEE
 - I188_LineaCostaSID
 - I188_DividenteDemanialeSID
 - I188_AreaOmogeneaPudm
- I188_PrimitivaLinearePudm
- FASCIA DI RISPETTO PER LIBERO TRANSITO DI ML 1.50 DAL CIGLIO DEI TERRENI ELEVATI SUL MARE
 - FASCIA DI RISPETTO PER IL LIBERO TRANSITO SULL'ARENILE DI PROFONDITA' MEDIA DALLA BATTIGIA DI ML 5.00
 - SOLARIUM
 - PONTILI SMONTABILI
 - STABILIMENTI BALNEARI
 - AREE DI PUBBLICA FRUIZIONE
 - DIVIETO DI BALNEAZIONE
- I188_PrimitivaArealePudm
- DIVIETO DI BALNEAZIONE
- CATASTO EXPORT CARTOGRAFICO PRODOTTO IN DATA 2021-08-11
- Linee
- 1
 - 5
 - Fabbricati
 - Testi
 - Particelle
 - Confine
 - Strade
 - LINEA DI COSTA ACCESSIBILE



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

ELABORATO:

STATO DI PROGETTO
AREA 4-PIANO STENDITORE

N. ELABORATO:

6.4

SCALA: 1:1.000

IL PROGETTISTA:

Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			

COMUNE DI SANTA FLAVIA
INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1: 10.000



LEGENDA

I188_AreePortuali

- AREA DEL POLO CULTURALE
- AREA DELLA BALNEAZIONE
- AREA DELLA PESCA
- AREA SERVIZI AL PORTO
- AREA STORICA
- AREA DEL DIPORTO
- OPERE FORANEE
- AREA DELLA PESCA UFFICI E SERVIZI
- AREA EDILIZIA DEMANIALE
- AREA STORICA SERVIZI
- ESCAVO

I188_LineeCostaSID

I188_DividenteDemanialeSID

I188_AreaOmogeneaPudm

I188_PrimitivaLinearePudm

- LIMITE DI ML 150 DALLA BATTIGLIA
- FASCIA DI RISPETTO PER LIBERO TRANSITO DI ML 1.50 DAL CIGLIO DEI TERRENI ELEVATI SUL MARE
- FASCIA DI RISPETTO PER IL LIBERO TRANSITO SULL'ARENILE DI PROFONDITA' MEDIA DALLA BATTIGLIA DI ML 5.00

I188_LottoPudm

- AREE DI PUBBLICA FRUIZIONE

I188_PrimitivaAreePudm

- DIVIETO DI BALNEAZIONE
- FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE

CATASTO
EXPORT CARTOGRAFICO PRODOTTO IN DATA 2021-08-11

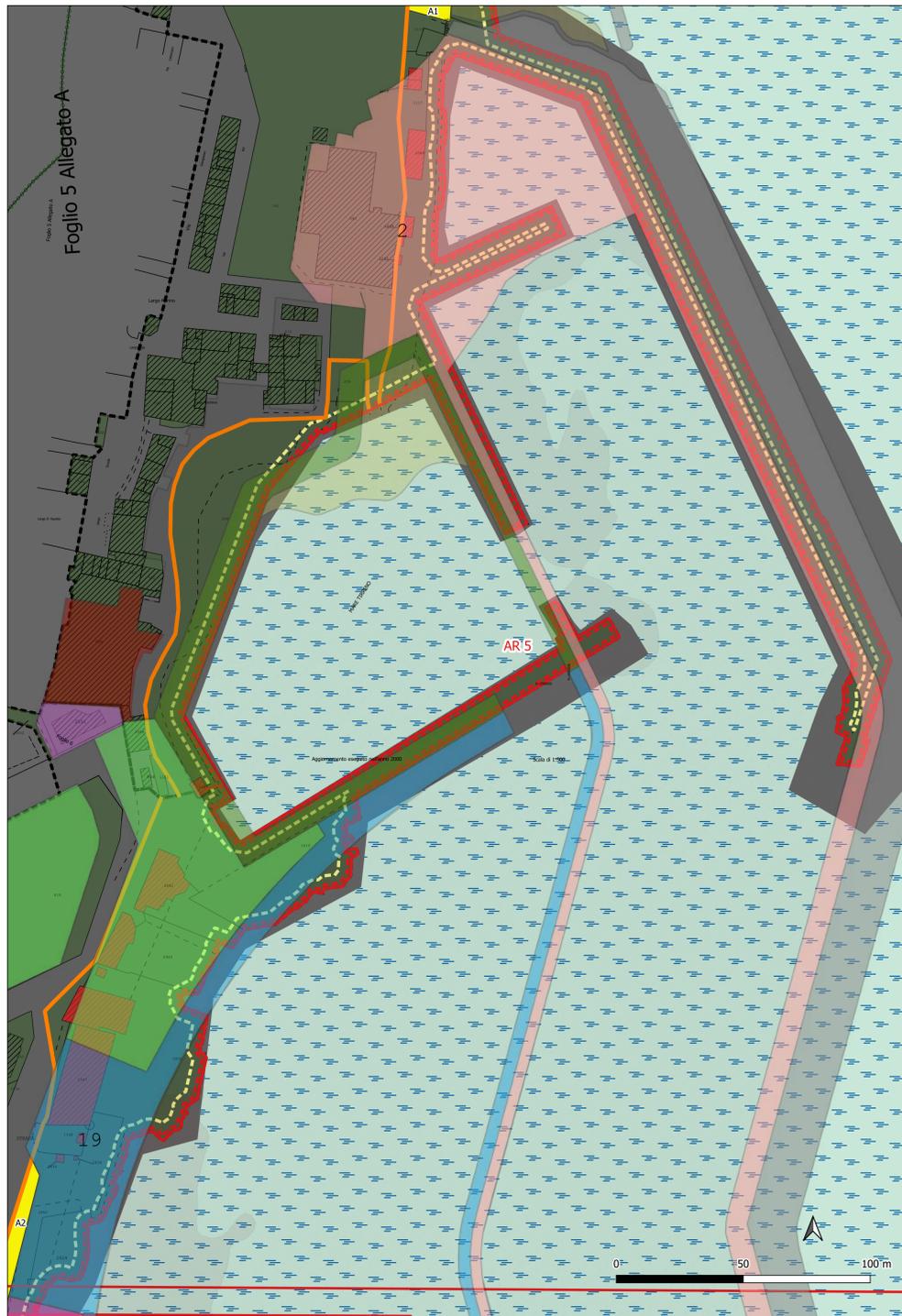
Linee

- 1
- 5
- 6
- 35
- Fabbricati

Fiduciali

- 20
- Testi
- Particelle
- Confine
- Strade
- LINEA DI COSTA ACCESSIBILE

AREA 5
STATO DI PROGETTO NUOVI INTERVENTI SU CARTOGRAFIA SIDERSI SCALA 1: 1.000



AREA 5
VISTA SATELLITARE SCALA 1: 1.000



TABELLA RIEPILOGATIVA LOTTI DI PROGETTO

CODIFICA	DENOMINAZ	DESCRIZ	DEST_USO	NOTE
A1	AREA 1	AREA DI FRUIZIONE PUBBLICA CON POSSIBILITA' DI CONCESSIONE TEMPORANEA PER SAGRE, FESTE E MANIFESTAZIONI	77	mq 7490
A2	AREA 2	AREA DI FRUIZIONE PUBBLICA CON POSSIBILITA' DI CONCESSIONE TEMPORANEA PER SAGRE, FESTE E MANIFESTAZIONI	77	mq 4285



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

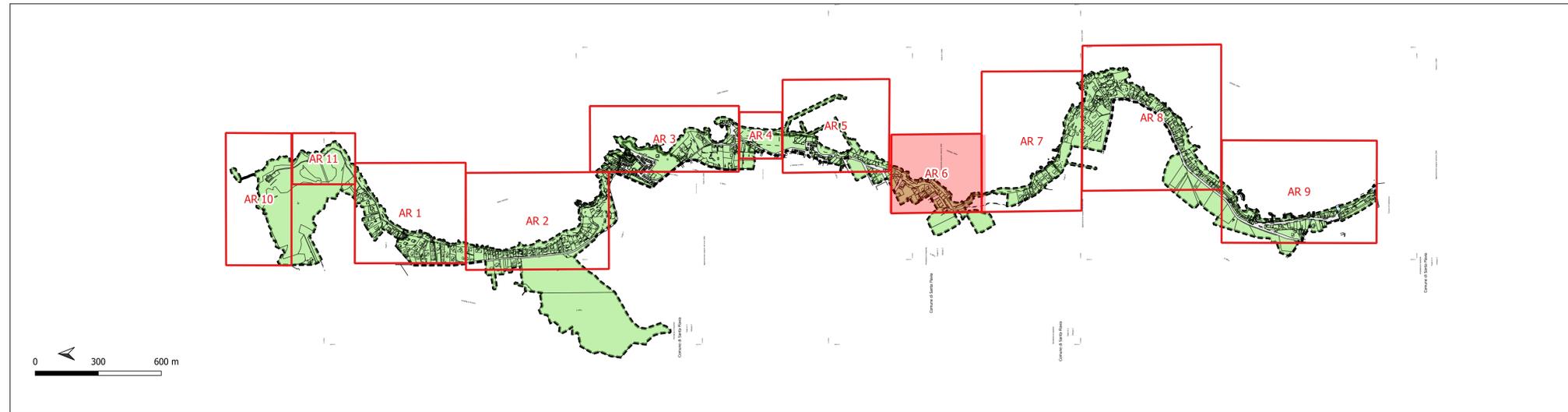
ELABORATO:
STATO DI PROGETTO
AREA 5-ZONA PORTO

N. ELABORATO:
6.5

SCALA: 1:1.000

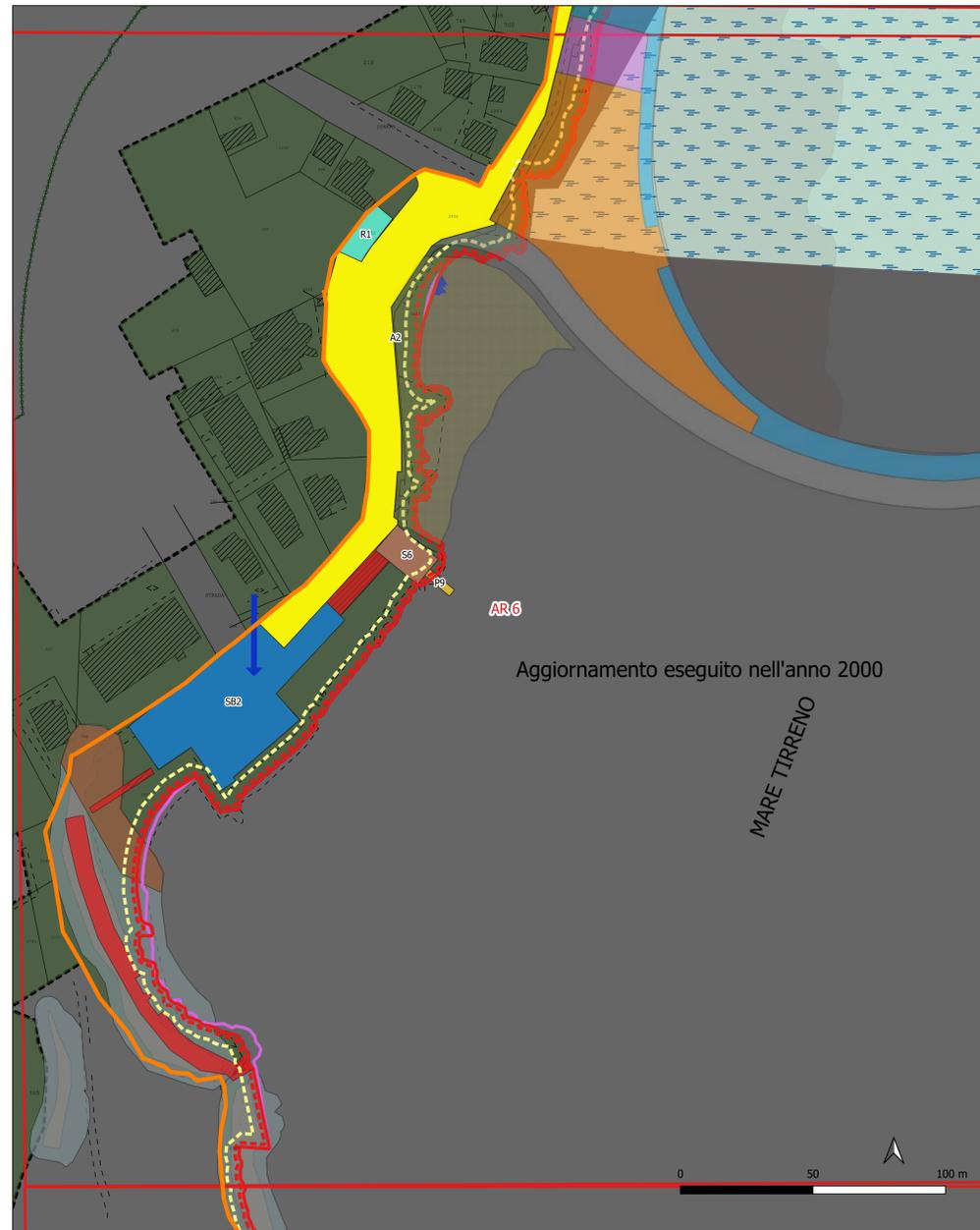
IL PROGETTISTA:
Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			



AREA 6

STATO DI PROGETTO SU CARTOGRAFIA SIDERSI SCALA 1: 1.000



AREA 6

VISTA SATELLITARE SCALA 1: 1.000



TABELLA RIEPILOGATIVA LOTTI DI PROGETTO

CODIFICA	DENOMINAZ	DESCRIZ	DEST_USO	NOTE
R1	LOTTO R1	PUNTO DI RISTORO	17	mq 235
SB2	LOTTO SB2	STABILIMENTO BALNEARE INTERESSATO DAL BANDO APPROVATO DAL DOG N. 640 DEL 24/07/2019, DI CUI IL (LOTTO 14) È STATO AGGIUDICATO CON D.R.A. N° 975 DEL 15/10/2020 ALLA SOCIETÀ P.K. SICILY SPA	30	mq 2645
A2	AREA 2	AREA DI FRUIZIONE PUBBLICA CON POSSIBILITA' DI CONCESSIONE TEMPORANEA PER SAGRE, FESTE E MANIFESTAZIONI	77	mq 4285
P9	LOTTO P9	PONTILE SMONTABILE STAGIONALE	24	mq 36
S6	LOTTO S6	SOLARIUM CON PUNTO DI RISTORO	9	mq 250



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

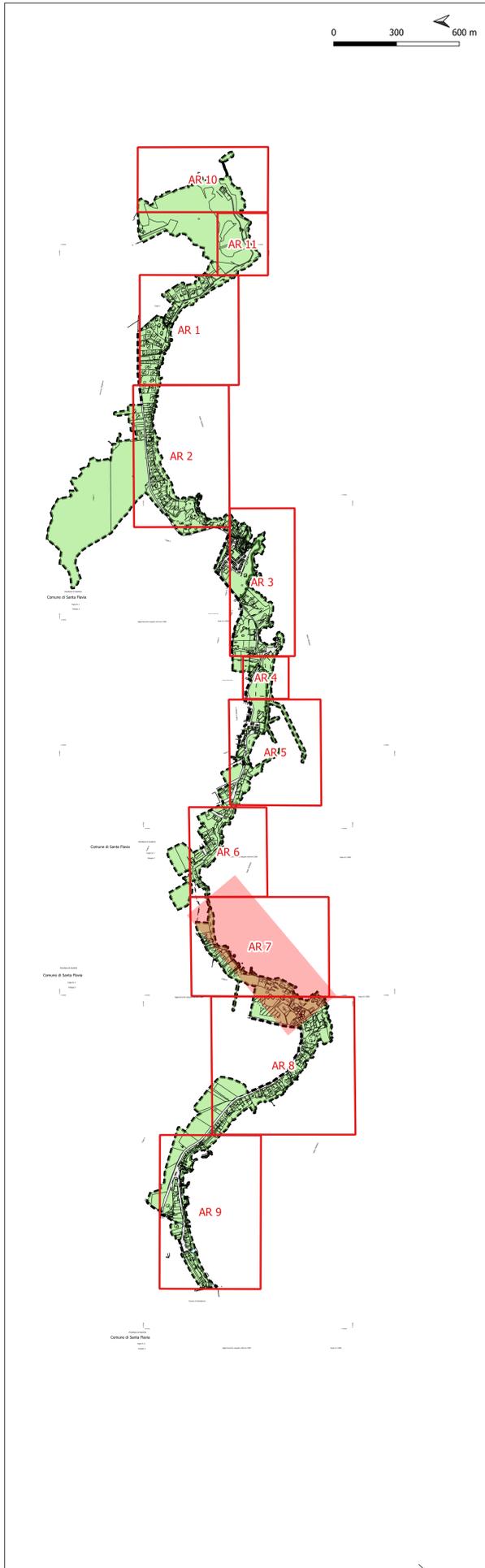
ELABORATO: STATO DI PROGETTO AREA 6-PIETRE BIANCHE E OLIVELLA	N. ELABORATO: 6.6 SCALA: 1:1.000
---	---

IL PROGETTISTA:
Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			

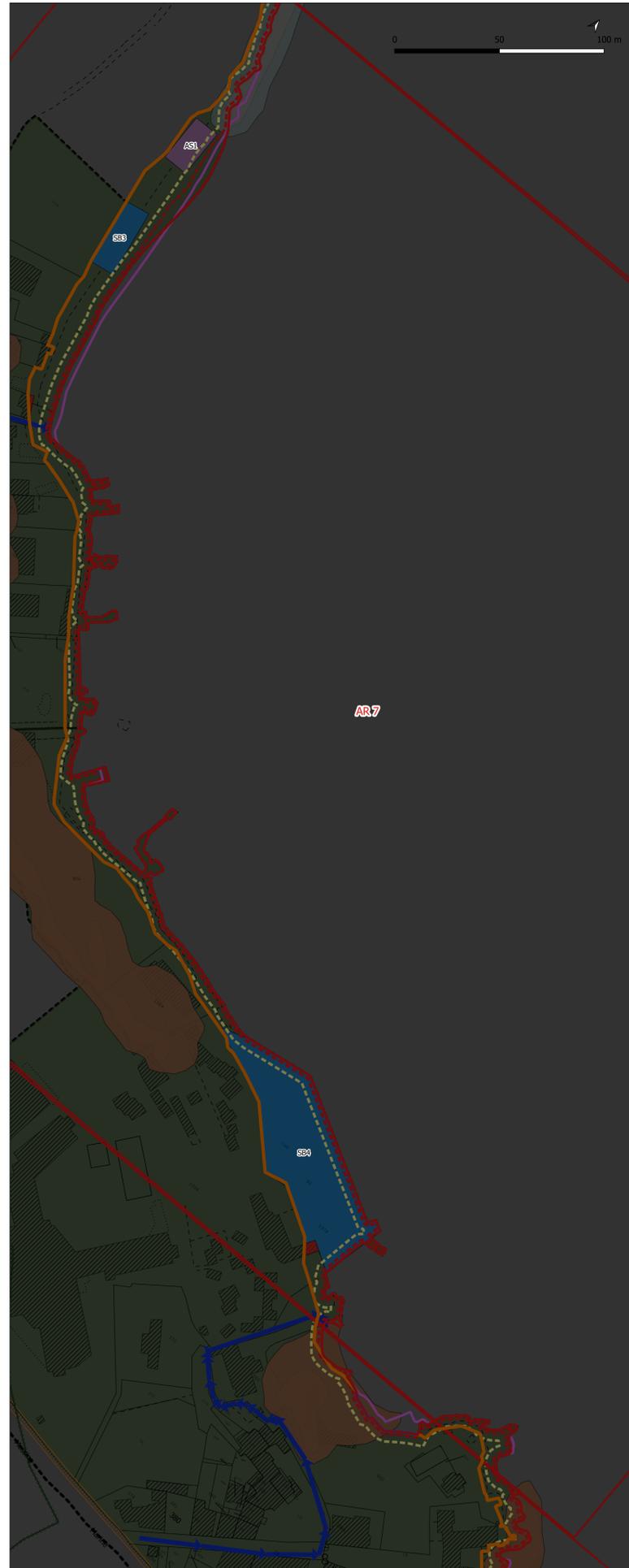
COMUNE DI SANTA FLAVIA

INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1:10.000



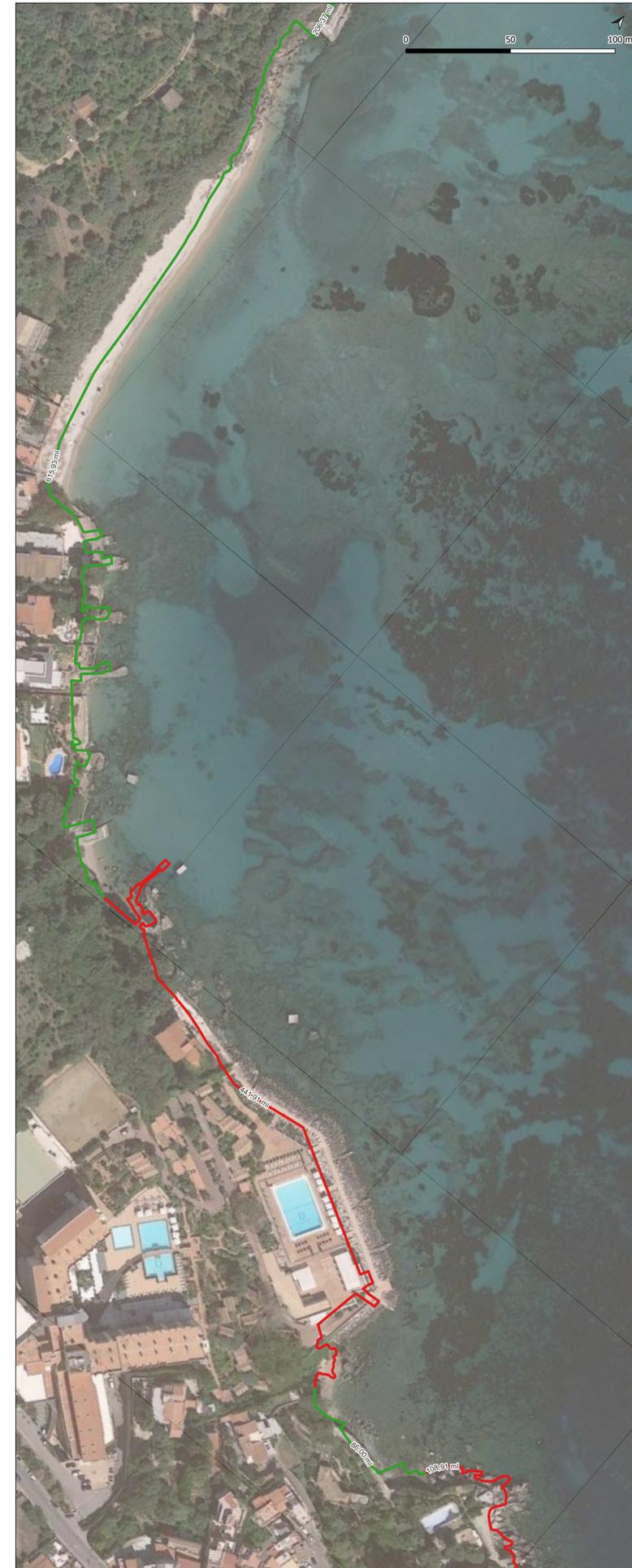
AREA 7

STATO DI FATTO SU CARTOGRAFIA SIDERSI SCALA 1: 1.000



AREA 7

VISTA SATELLITARE SCALA 1: 1.000



LEGENDA

- I188_LineaCostaSID
- I188_LineaCostaRev
- I188_DividenteDemanialeSID
- I188_DividenteDemanialeRev

PUDM_I188_Struttura_Dati

- I188_AreaOmogeneaPudm

I188_PrimitivaLinearePudm

- ACCESSO A MARE
- SS 113
- LIMITE DI ML. 150 DALLA BATTIGIA
- FASCIA DI RISPETTO PER LIBERO TRANSITO DI ML. 1.50 DAL CICLO DEI TERRENI ELEVATI SUL MARE
- FASCIA DI RISPETTO PER IL LIBERO TRANSITO SULL'ARENILE DI PROFONDITA' MEDIA DALLA BATTIGIA DI ML. 5.00

I188_LottoPudm

- STABILIMENTI BALNEARI
- AREE DI PUBBLICA FRUIZIONE
- AREA ATTREZZATA PER PRATICHE SPORTIVE

I188_PrimitivaArealePudm

- FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE

PAI

GEOMORFOLOGIA

- RISCHIO
- PERICOLOSITA
- DISSESTI

CATASTO EXPORT CARTOGRAFICO PRODOTTO IN DATA 2021-08-11

Linee

- 1
- 5
- 6
- 35

Fabbricati

- Fabbricati

Fiduciali

- 20
- Testi
- Particelle
- Confine
- Strade
- LINEA DI COSTA ACCESSIBILE
- LINEA DI COSTA INACCESSIBILE

TABELLA RIEPILOGATIVA LOTTI DI PROGETTO

CODIFICA	DENOMINAZ	DESCRIZ	DEST. USO	NOTE
SB3	LOTTO SB3	STABILIMENTO BALNEARE	30	mq 405,90
AS1	LOTTO AS1	AREA ATTREZZATA PER PRATICHE SPORTIVE	13	mq 300
SB4	LOTTO SB4	STABILIMENTO BALNEARE	30	mq 4600



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

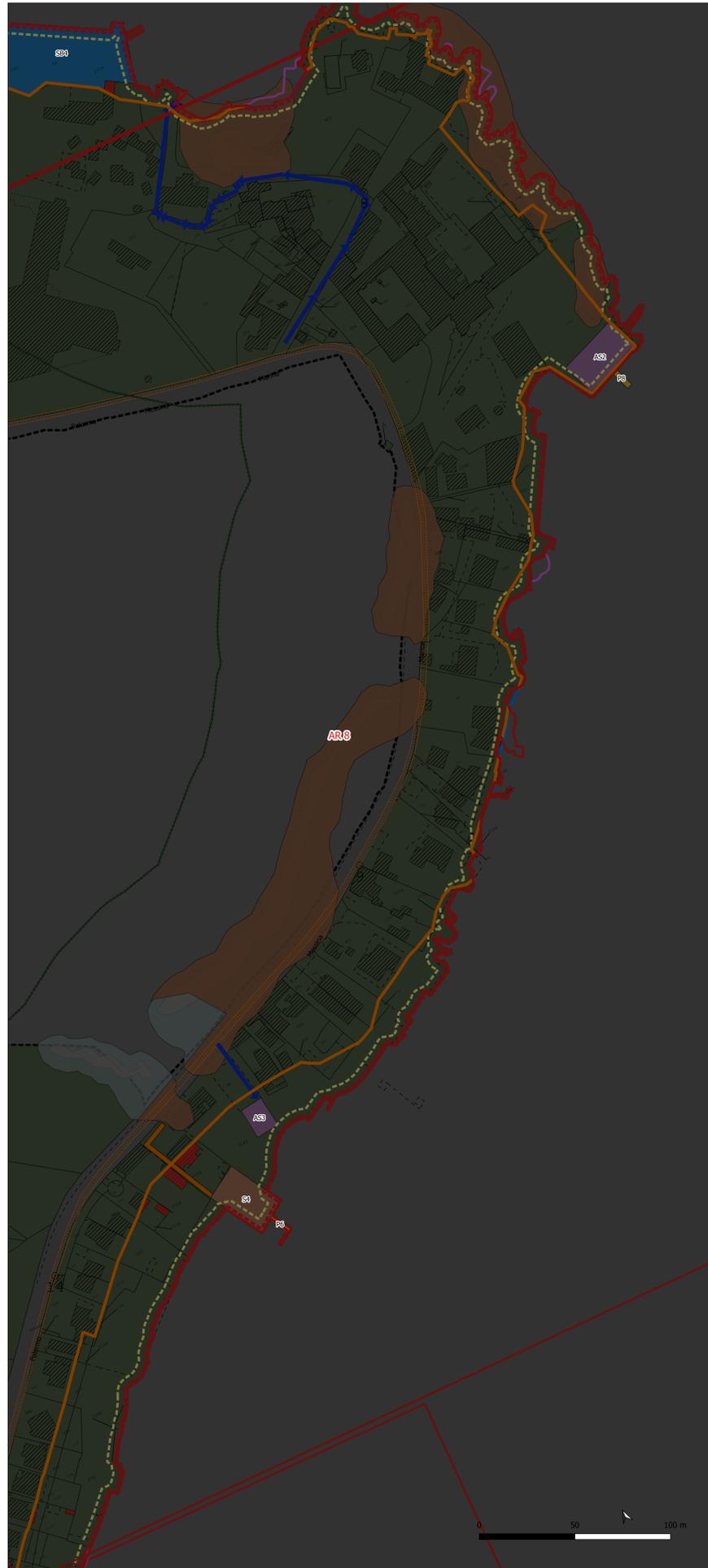
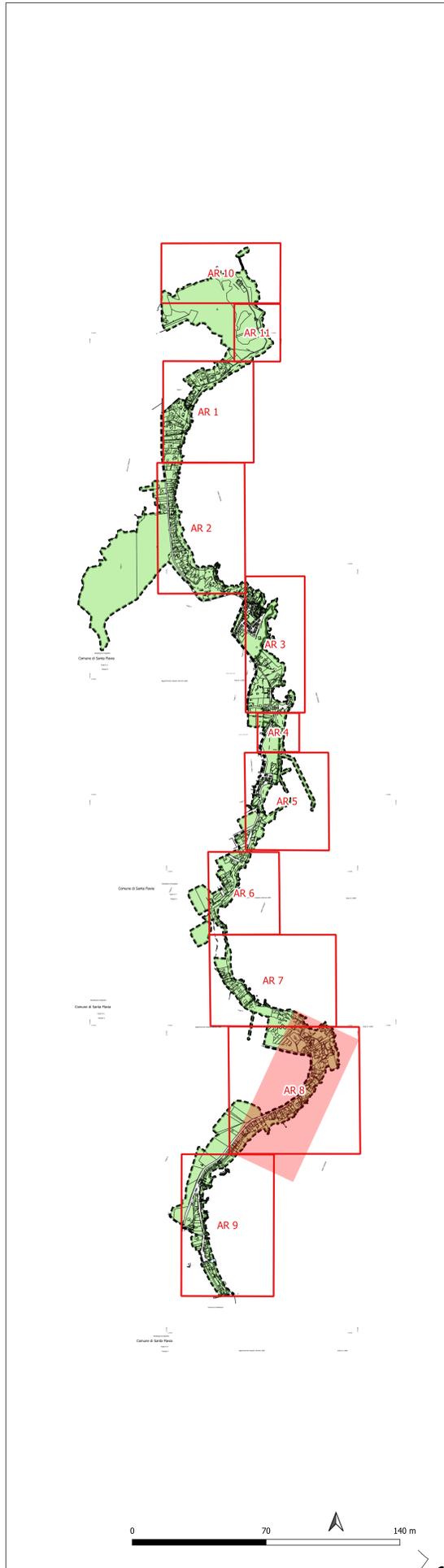
ELABORATO: **STATO DI FATTO**
AREA 7-SPIAGGIA UCCELLAIA E DOMINA

N. ELABORATO: **5.7**

SCALA: 1:1.000

IL PROGETTISTA:
Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			



LEGENDA

PUDM_1188_CartografiaBase

- 1188_LineaCostaRev
- 1188_LineaCostaSID
- 1188_DividenteDemanialeRev
- 1188_DividenteDemanialeSID

PUDM_1188_Struttura_Dati
1188_LottoPudm

- SOLARIUM
- PONTILI SMONTABILI
- STABILIMENTI BALNEARI
- AREA ATTREZZATA PER PRATICHE SPORTIVE

1188_PrimitivaLinearePudm

- ACCESSO A MARE
- SS 113
- LIMITE DI ML 150 DALLA BATTIGIA
- FASCIA DI RISPETTO PER IL LIBERO TRANSITO DI ML 1.50 DAL CIGLIO DEI TERRENI ELEVATI SUL MARE
- FASCIA DI RISPETTO PER IL LIBERO TRANSITO SULL'ARENILE DI PROFONDITA' MEDIA DALLA BATTIGIA DI ML 5.00

1188_PrimitivaArealePudm

- FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE
- SPAZI DI ACCESSO PER DIVERSAMENTE ABILI IN AREE DEMANIALI DESTINATI ALLA FRUIZIONE PUBBLICA

PAI

GEOMORFOLOGIA

- RISCHIO
- PERICOLOSITA
- DISSESTI

LINEE DI COSTA

- LINEA DI COSTA ACCESSIBILE
- LINEA DI COSTA INACCESSIBILE

**TABELLA RIEPILOGATIVA
Lotti di Previsione**

CODIFICA	DENOMINAZI	DESCRIZ	DEST_USO	NOTE
P8	LOTTO P8	PONTILE SMONTABILE STAGIONALE	24	mq 36
S24	LOTTO S24	STABILIMENTO BALNEARE	30	mq 4600
S4	LOTTO S4	SOLARIUM CON PUNTO DI RISTORO ATTREZZATO PER DISABILI	9	mq 618,58
P8	LOTTO P8	PONTILE SMONTABILE STAGIONALE	24	mq 36
AS3	LOTTO AS3	AREA ATTREZZATA PER PRATICHE SPORTIVE	13	mq 400
AS2	LOTTO AS2	AREA ATTREZZATA PER PRATICHE SPORTIVE CON PIATTAFORMA GALLEGGIANTE SMONTABILE	13	mq 576



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

ELABORATO:	N. ELABORATO:
STATO DI PROGETTO AREA 8-SOLANTO E ZONA BENE CONFISCATO	6.8
	SCALA: 1:1.000

IL PROGETTISTA:
Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			

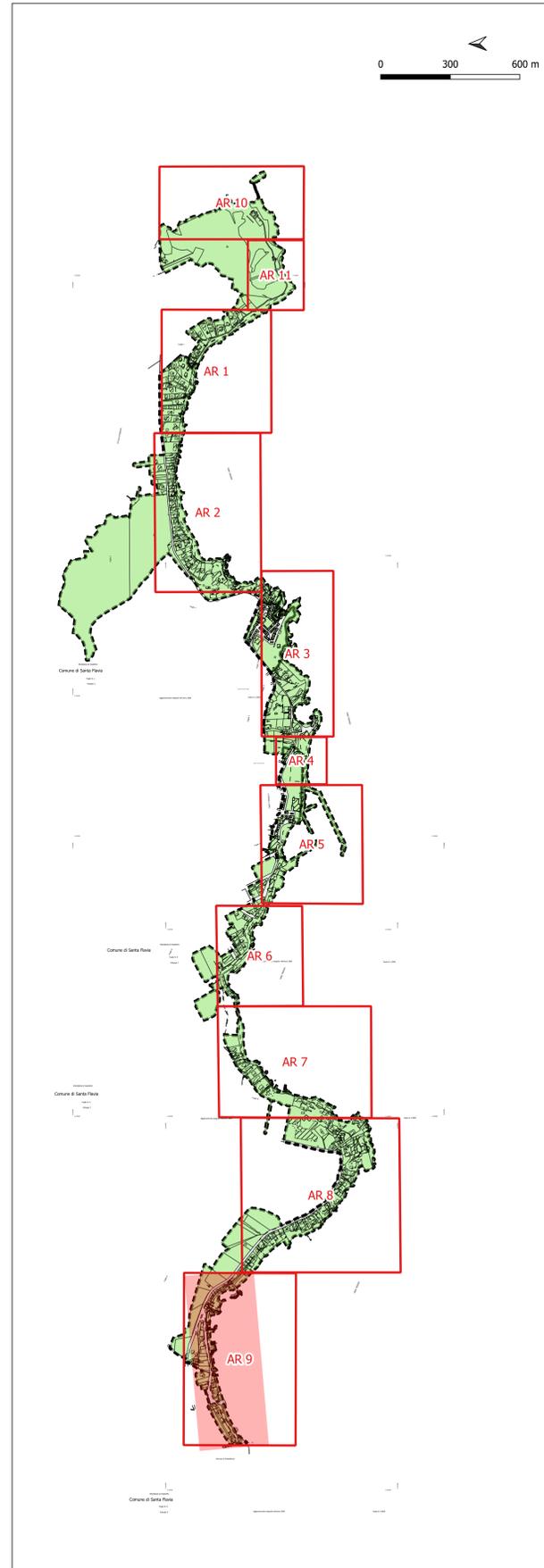
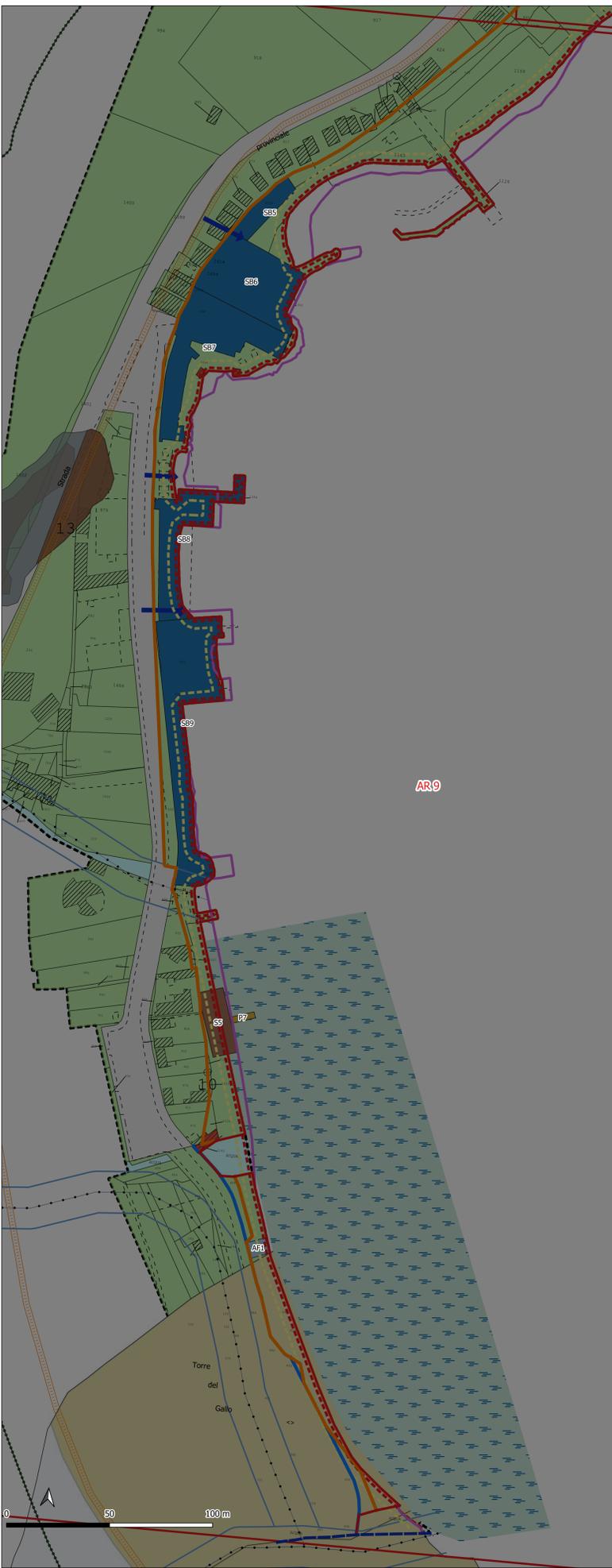


TABELLA RIEPILOGATIVA LOTTI DI PROGETTO

CODIFICA	DENOMINAZ	DESCRIZ	DEST. USO	NOTE
SS	LOTTO SS	SOLARIUM CON PUNTO DI RISTORO	9	mq 400
P7	LOTTO P7	PONTILE SMONTABILE STAGIONALE	24	mq 36
S87	LOTTO S87	STABILIMENTO BALNEARE	30	mq 1500
S88	LOTTO S88	STABILIMENTO BALNEARE	30	mq 1100
S86	LOTTO S86	STABILIMENTO BALNEARE	30	mq 1350
S85	LOTTO S85	STABILIMENTO BALNEARE	30	mq 330
S89	LOTTO S89	STABILIMENTO BALNEARE	30	mq 2150
AF1	LOTTO AF1	AREA ATTREZZATA ANIMALI AFFEZIONE	10	mq 67,50



LEGENDA

- I188_LimiteAmmComunale
- I188_LineaCostaSID
- I188_LineaCostaRev
- I188_DividenteDemanialeSID
- I188_DividenteDemanialeRev
- I188_AreaOmogeneaPudm
- ACCESSO A MARE
- SS 113
- VALLONE DI CASTELDACCIA
- VALLONE CEFALA'
- VALLONE DE SPUCCHES
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO ART. 96 LETT. F. R.D. 25/07/04 N. 523
- LIMITE DI ML 150 DALLA BATTIGIA
- FASCIA DI RISPETTO PER LIBERO TRANSITO DI ML 1.50 DAL CIGLIO DEI TERRENI ELEVATI SUL MARE
- FASCIA DI RISPETTO PER IL LIBERO TRANSITO SULL'ARENILE DI PROFONDITA' MEDIA DALLA BATTIGIA DI ML 5.00

I188_LottoPudm

- AREA ATTREZZATA ANIMALI AFFEZIONE
- SOLARIUM
- PONTILI SMONTABILI
- STABILIMENTI BALNEARI

I188_PrimitivaAreePudm

- DIVIETO DI BALNEAZIONE
- FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE

PAI

GEOMORFOLOGIA

- RISCHIO
- PERICOLOSITA
- DISSESTI

IDRAULICA

PAI RISCHIO IDRAULICO

- R2

PAI IDRAULICA PERICOLOSITA' E SITI DI ATTENZIONE

- P1

CATASTO EXPORT CARTOGRAFICO PRODOTTO IN DATA 2021-08-11

Linee

- 1
- 5
- 6
- 33

Fabbricati

- Fabbricati

Fiduciali

- 20
- Testi
- Particelle
- Confine
- Strade
- Acque
- LINEA DI COSTA ACCESSIBILE
- LINEA DI COSTA INACCESSIBILE



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

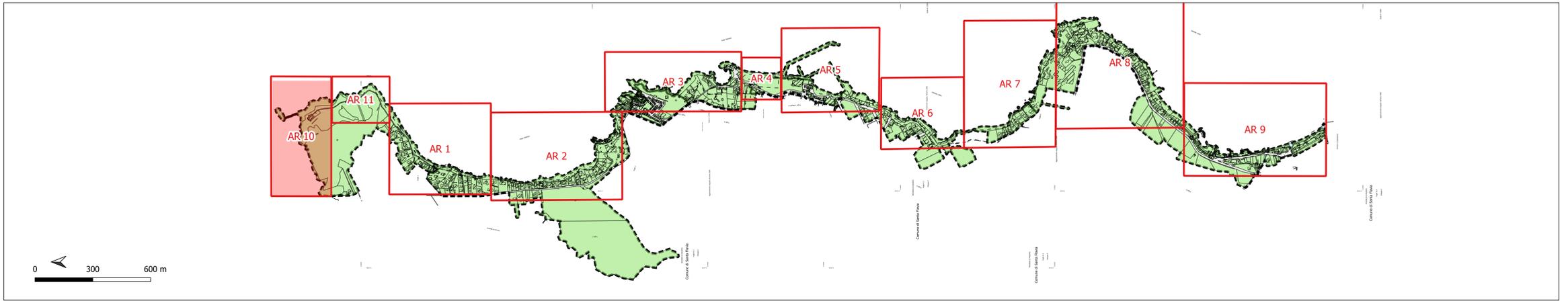
"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

ELABORATO:	N. ELABORATO:
STATO DI PROGETTO AREA 9-FONDACHELLO	6.9
IL PROGETTISTA:	SCALA: 1:1.000
Ing. Adriano Manera	

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			

COMUNE DI SANTA FLAVIA

INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1: 10.000



AREA 10

STATO DI PROGETTO SU CARTOGRAFIA SIDERSI SCALA 1: 1.000



LEGENDA

PUDM_I188_CartografiaBase

- I188_SIC_ZPS
- I188_LimiteAmmComunale
- I188_LineaCostaSID
- I188_LineaCostaRev
- I188_DividenteDemanialeSID

PUDM_I188_Struttura_Dati

- I188_AreaOmogeneaPudm

I188_PrimitivaLinearePudm

- FASCIA DI RISPETTO PER LIBERO TRANSITO DI ML. 1.50 DAL CIGLIO DEI TERRENI ELEVATI SUL MARE
- FASCIA DI RISPETTO PER IL LIBERO TRANSITO SULL'ARENILE DI PROFONDITA' MEDIA DALLA BATTIGIA DI ML. 5.00

PAI
GEOMORFOLOGIA

- RISCHIO
- PERICOLOSITA
- DISSESTI

CATASTO
EXPORT CARTOGRAFICO PRODOTTO IN DATA 2021-08-11

Linee

- 1
- 5

- Fabbricati
- Particelle
- Confine
- Strade
- Acque
- LINEA DI COSTA INACCESSIBILE

AREA 10

VISTA SATELLITARE SCALA 1: 1.000



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

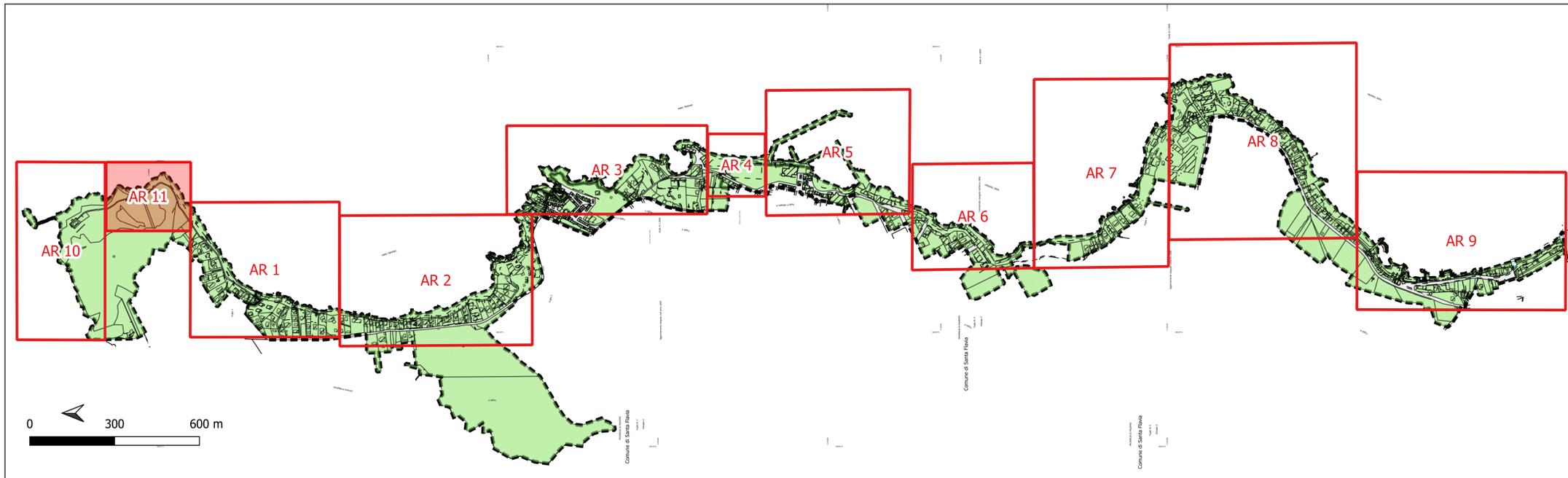
ELABORATO: STATO DI PROGETTO AREA 10-TORRE ZAFFERANO	N. ELABORATO: 6.10 SCALA: 1:1.000
--	--

IL PROGETTISTA:
Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
01	06/11/2023			

COMUNE DI SANTA FLAVIA

INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1: 10.000



LEGENDA AREE DI INTERVENTO

- PUDM_I188**
- I188_SIC_ZPS
 - I188_LineaCostaRev
 - I188_LineaCostaSID
 - I188_DividenteDemanialeSID
 - I188_AreaOmogeneaPudm
- I188_PrimitivaLinearePudm**
- LIMITE DI ML 150 DALLA BATTIGIA
 - FASCIA DI RISPETTO PER LIBERO TRANSITO DI ML 1.50 DAL CIGLIO DEI TERRENI ELEVATI SUL MARE
 - FASCIA DI RISPETTO PER IL LIBERO TRANSITO SULL'ARENILE DI PROFONDITA' MEDIA DALLA BATTIGIA DI ML 5.00
- PAI**
- GEOMORFOLOGIA**
- RISCHIO
 - PERICOLOSITA
 - DISSESTI
 - LINEA DI COSTA INACCESSIBILE

AREA 11

STATO DI PROGETTO SU CARTOGRAFIA SIDERSI SCALA 1: 1.000



AREA 11

VISTA SATELLITARE SCALA 1: 1.000



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

ELABORATO:

STATO DI PROGETTO
AREA 11-CAPO ZAFFERANO LATO NORD

N. ELABORATO:

6.11

SCALA: 1:1.000

IL PROGETTISTA:

Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			