



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 9 del 19-02-2024

Oggetto:	Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) del Comune di Santa Flavia; adozione preliminare
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di febbraio, alle ore 11:30, presso il Giardino d'Inverno a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, in seduta Pubblica di Prima convocazione. Presiede la seduta il PRESIDENTE, GIUSEPPE TROIA.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n. 12 e assenti n. 4, come segue:

MARINO GAETANO DANIELE	A	MICELI GIUSEPPE	P
VENTURI MADDALENA	P	DI CRISTINA TOMMASO	P
TROIA GIUSEPPE	P	SANFILIPPO PIETRO	P
LA BARBERA CINZIA	P	CRIVELLO GIUSEPPE	P
TARANTINO STEFANIA	P	TRIPOLI GIUSEPPE	A
CAVEZZANO ANTONIA	A	EMMITI ROSALIA MARIA	A
MAGGIORE ADELAIDE GIUSEPPA	P	SANFILIPPO GIUSEPPA	P
BUSALACCHI FRANCESCO	P	INGRASSIA GUGLIELMO	P

Scrutatori:

ADELAIDE GIUSEPPA MAGGIORE
FRANCESCO BUSALACCHI
PIETRO SANFILIPPO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Sebastiano Emanuele Furitano.

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta e valida la seduta, ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In prosecuzione di seduta

Il Presidente del Consiglio dà lettura dell'ordine del giorno e avverte che si passa alla trattazione dell'argomento iscritto al **punto 13) in quanto prelevato e inserito al posto del punto 09) all'o.d.g.** avente ad oggetto: **“Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) del Comune di Santa Flavia – Adozione preliminare”**.

Il Presidente dà lettura della proposta deliberativa e dà atto del parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area IV “Lavori pubblici e Patrimonio“ Ing. Irene Gullo.

Il Consigliere Tarantino Stefania, Presidente della III^a Commissione Consiliare dà lettura del verbale n. 01/2024 del 15.02.2024.

Prende la parola l'Ing. Irene Gullo la quale espone il Piano. Sostiene che è uno strumento di pianificazione e controllo della fascia costiera. Il Piano dovrà essere pubblicato per 30 giorni per consentire ai portatori di interesse di presentare eventuali osservazioni.

Il Consigliere Marino Gaetano Daniele dichiara che abbandona l'aula attesa la propria posizione in conflitto di interessi - **Presenti n. 12.**

Interviene l'Assessore Castelli Maria Concetta la quale fa un excursus. La procedura di UAS dovrebbe occupare due – tre mesi.

Interviene il Consigliere Crivello Giuseppe il quale chiede notizie sui lavori di S. Nicolichio.

Risponde l'Assessore Castelli Maria Concetta la quale comunica che si aspetta il decreto della Regione.

Prende la parola il Consigliere Tarantino Stefania la quale fa i ringraziamenti a chi ha contribuito alla redazione del P.U.D.M.

Il Presidente, preso atto che non vi sono altri interventi, mette ai voti la proposta di cui al punto 13) dell'ordine del giorno, con il seguente risultato:

Votazione per alzata di mano

MARINO Gaetano Daniele	Assente	BUSALACCHI Francesco	F
VENTURI Maddalena	F	MICELI Giuseppe	F
TROIA Giuseppe	F	DI CRISTINA Tommaso	F
LA BARBERA Cinzia	F	SANFILIPPO Pietro	F
TARANTINO Stefania	F	CRIVELLO Giuseppe	F
CAVEZZANO Antonia	Assente	TRIPOLI Giuseppe	Assente
INGRASSIA Guglielmo	F	EMMITI Rosalia Maria	Assente
MAGGIORE Adelaide G.ppa	F	SANFILIPPO Giuseppa	F

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 12 voti unanimi favorevoli, proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori prima nominati

DELIBERA

Di approvare, così come approva, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ *Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) del Comune di Santa Flavia – Adozione preliminare*”.

Quindi il Presidente, propone di mettere ai voti la proposta di deliberazione della clausola di **IMMEDIATA ESECUTIVITA'** il cui esito a scrutinio palese e per alzata di mano risulta il seguente:

MARINO Gaetano Daniele	Assente	BUSALACCHI Francesco	F
VENTURI Maddalena	F	MICELI Giuseppe	F
TROIA Giuseppe	F	DI CRISTINA Tommaso	F
LA BARBERA Cinzia	F	SANFILIPPO Pietro	F
TARANTINO Stefania	F	CRIVELLO Giuseppe	F
CAVEZZANO Antonia	Assente	TRIPOLI Giuseppe	Assente
INGRASSIA Guglielmo	F	EMMITI Rosalia Maria	Assente
MAGGIORE Adelaide G.ppa	F	SANFILIPPO Giuseppa	F

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 12 voti unanimi favorevoli proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori prima nominati

DELIBERA

Di approvare l'immediata esecutività del presente atto.

Alle ore 13:33 il Presidente del Consiglio propone la sospensione della seduta per 10 minuti.

Si prosegue con il successivo punto all'ordine del giorno

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 15 del 14-02-2024

UFFICIO PROPONENTE AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Oggetto:	Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) del Comune di Santa Flavia; adozione preliminare
----------	---

PROPONENTE :

Il Responsabile dell'Area IV Lavori Pubblici e Patrimonio

Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale

PREMESSO:

- ☐ Che con Determinazione n. 795 del Registro generale del 04.09.2019 l'Ing. Adriano Manera, a seguito di espletamento di procedura aperta, è stato incaricato della redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo;
- ☐ Che con Deliberazione n. 60 del 14.06.2021, la Giunta Comunale formulava atto di indirizzo al progettista per l'avvio della procedura di redazione del PUDM;
- ☐ Che in data 11/10/2021 prot 17645, l'Ing. Adriano Manera trasmetteva il Progetto del Piano di Utilizzo Demanio Marittimo e in data 12/11/2021 con nota prot 20090 chiede la convocazione di un tavolo tecnico;
- ☐ Che con D.A. n.213/GAB del 25/10/2021 dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente della Regione Sicilia veniva nominato il Commissario *ad acta* ai sensi dell'art. 4, comma 3-ter della l.r. 15/2005 e s.m.i. nella persona del Funzionario direttivo Lo Galbo Maurizio, inserito nell'Elenco dei soggetti abilitati alle funzioni di Commissario ad acta per l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dall'art. 4 della legge regionale 29 novembre 2005, n. 15 e s.m.i., al fine di provvedere, in via sostitutiva nei confronti dell'amministrazione comunale, alla definizione di tutti gli adempimenti

necessari alla redazione ed adozione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo;

- Che con note assunte al prot 1855 del 22/2/2022 e prot 8267 del 5/5/2022 venivano notificati rispettivamente il D.A. n.22/GAB del 27/01/2022 e il D.A. n.80/GAB del 3/5/2022 contenenti la proroga del commissariamento per gli adempimenti relativi all'iter di approvazione del P.U.D.M;
- Che con nota dell'A.R.T.A prot 47561 del 28/06/2022, assunta al prot 12285 del 29/06/2022 del Comune di Santa Flavia, veniva comunicata la decadenza del Commissario ad Acta, per effetto del recente rinnovo dei Consigli Comunali, e i nuovi termini per la trasmissione dei Piani di Utilizzo del Demanio Marittimo approvati dalla Giunta Municipale, ai fini di una pre-valutazione del Dipartimento Ambiente, entro 60 gg dal ricevimento della nota ovvero entro il termine del 29/08/2022;
- Che con atto di indirizzo prot.n. 14846 dell'8/08/2022 del Sindaco e dell'Assessore con delega al Demanio Marittimo inoltrato al Responsabile Area III relativo ad Adempimenti relativi al Piano Utilizzo Demanio Marittimo (P.U.D.M.) nel quale è stato evidenziato che il progetto del P.U.D.M. proposto, non tiene conto di tutte le concessioni demaniali marittime "in corso" ex art 36 e delle concessioni relative a stabilimenti balneari sia nelle zone individuate come Area 1, 2,e 3, ed oltretutto la suddetta bozza di progetto non tiene in alcun modo conto di restanti parti del litorale con particolare riferimento a Zona Fondachello;
- che in data 30/08/2022 è stato convocato il progettista l' Ing. Adriano Manera al quale sono state evidenziate delle carenze progettuali soprattutto per la zonizzazione con evidenza delle concessioni demaniali vigenti e svolto in pari data sopralluogo nelle zone non evidenziate nella bozza di Progetto P.U.D.M.;
- che con nota prot. n.15672 del 23/08/2022 l'Amministrazione Comunale ha richiesto all'A.R.T.A. la proroga dei termini di scadenza di cui alla nota prot 47561 del 28/6/2022;
- che con nota prot n. 66472 del 13/09/2022 l'ARTA ha concesso ulteriori 60 gg per gli adempimenti di cui alla L.R. 17/032/2016 n. 3 e D.A. 319/2016 così come modificato con D.A. 152/2019 per la trasmissione del P.U.D.M. alla

competente S.T.A. di Palermo ai fini della pre-valutazione, rispetto alla scadenza fissata dalla nota prot 47561 del 28/6/2022;

- che con Deliberazione n.87 del 17.10.2022 la Giunta Comunale, in considerazione del recente insediamento dell'Amministrazione Comunale e nella rilevanza di perseguire un mirato progetto di programmazione e valorizzazione delle risorse costiere e paesaggistiche del territorio al fine di rafforzare la vocazione turistico recettiva del territorio, ha ritenuto di approvare le allegate linee programmatiche del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.), da trasmettere al progettista incaricato Ing. Adriano Manera al fine di provvedere alla correlata elaborazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo;
- che con nota prot.n.20102 del 17.10.2022, la Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 17.10.2022 è stata notificata al professionista incaricato;
- che con nota prot.n.20841 del 27.10.2022, l'Ing. Adriano Manera ha trasmesso il PUDM del Comune di Santa Flavia;
- che, secondo quanto stabilito dalla Circolare ARTA n.47618 del 27.06.2017 coordinata con la Circolare ARTA n.4758 del 08.03.2018, necessita avviare la fase endoprocedimentale di Pre-Valutazione del PUDM concernente la valutazione preventiva della conformità del PUDM alle Linee Guida adottate con n.319/Gab del 05.08.2016, trasmettendo al Dipartimento Regionale dell'Ambiente (DRA) dell'ARTA il progetto di PUDM approvato con Deliberazione di Giunta Comunale;
- che con Deliberazione n.94 del 27.10.2022 la Giunta Comunale ha approvato il Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.), redatto dall'Ing. Adriano Manera in conformità alla L.R. n. 16 del 11.08.2017 ed alle linee guida approvate con decreto assessoriale n. 319 del 05/08/2016 e trasmesso con nota prot.n.20841 del 27.10.2022;
- che con nota prot.n. 20954 del 28/10/2022, è stata trasmessa all'Assessorato Regionale per il Territorio e Ambiente Dipartimento Ambiente la sopra citata Deliberazione n.94 del 27.10.2022;
- che con successiva nota prot.n.21405 del 03.11.2022, a completamento di quanto già trasmesso con nota prot.n. 20954 del 28/10/2022, è stato

trasMESSO su supporto informatico il Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) nei formati pdf e shapefile, per la procedura di Pre-Valutazione da parte del Dipartimento Ambiente;

- che, a seguito pubblicazione del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.), sono pervenute n.14 osservazioni, registrate e depositate in atti;
- che alle sopra citate osservazioni entro i termini previsti dalla Legge n.241/90 e s.m.i. è stato fornito riscontro, debitamente notificato, rappresentando che le stesse non erano accoglibili e quindi esaminabili in considerazione che, secondo quanto disposto nella Circolare ARTA n.47168 del 27.06.2017, modificata ed integrata con Circolare ARTA n.14758 del 08.03.2018, con particolare riferimento al paragrafo "Procedure per l'approvazione del PUDM", l'acquisizione di eventuali osservazioni da parte dei portatori di interesse legittimo è successiva alla fase endoprocedimentale di delibera di adozione preliminare del PUDM da parte del Consiglio Comunale;
- che in data 22.12.2022 con prot.n.25365, il Dipartimento Ambiente ha rappresentato che, a seguito esame degli elaborati trasmessi, erano emerse alcune osservazioni dettagliatamente contenute nella allegata check list di prevalutazione della conformità del PUDM alle Linee guida per la redazione dei piani, ed invitato il Comune di Santa Flavia ad apportare le dovute modifiche/integrazioni documentali;
- che sempre con sopra citata nota prot.n.25365 del 22.12.2022, è stato rappresentato che, a seguito dell'inserimento delle modifiche/integrazioni documentali richieste, il Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) avrebbe dovuto essere trasmesso al Dipartimento dell'Ambiente unitamente alla Deliberazione di approvazione amministrativa da parte della Giunta Comunale;
- che con PEC del 29.12.2022 si è provveduto a notificare al progettista Ing. Adriano Manera per il prosieguo delle attività di competenza la sopra citata nota prot.n.25365 del 22.12.2022 con allegata check list;
- che con nota prot.n.7600 del 03.05.2023, l'Ing. Adriano Manera ha trasmesso il PUDM del Comune di Santa Flavia, con l'inserimento delle

modifiche/integrazioni documentali richieste con nota prot.n.25365 del 22.12.2022;

- che con Deliberazione n. 67 del 16-06-2023 la Giunta Municipale ha approvato il Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) a seguito dell'inserimento delle modifiche/integrazioni documentali richieste dal Dipartimento dell'Ambiente con nota prot.n.25365 del 22.12.2022;
- che con nota prot.n.10780 del 19.06.2023, la Deliberazione di Giunta Municipale n. 67 del 16-06-2023 è stata trasmessa al Dipartimento dell'Ambiente dell'ARTA per le il prosieguo delle attività di competenza;
- che con nota prot.n.11499 del 29.06.2023 è stato trasmesso il progetto del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) nei formati pdf e shapefile per la procedura di Pre-Valutazione di competenza del Dipartimento dell'Ambiente dell'ARTA ;
- che con nota prot.n.65185 del 01.09.2023, acclarata al protocollo del Comune di Santa Flavia al n.15039 del 04.09.2023, il Dipartimento dell'Ambiente dell'ARTA ha espresso parere favorevole di Pre-Valutazione con prescrizioni sulla proposta di PUDM approvata dalla Giunta Municipale con Deliberazione n. 67 del 16-06-2023;
- che con nota prot.n.20117 del 20.11.2023 il progettista Ing. Adriano Manera ha trasmesso il progetto del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) adeguato alle prescrizioni rese dal Dipartimento dell'Ambiente dell'ARTA con nota prot.n.65185 del 01.09.2023, acclarata al protocollo del Comune di Santa Flavia al n.15039 del 04.09.2023;
- che con Deliberazione n. 9 del 02-02-2024 la Giunta Municipale ha preso atto dell'esito finale del procedimento di Pre-Valutazione del Dipartimento dell'Ambiente dell'ARTA relativo al Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) del Comune di Santa Flavia;
- che sempre con Deliberazione n. 9 del 02-02-2024 la Giunta Municipale ha approvato il progetto del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) adeguato alle prescrizioni rese dal Dipartimento dell'Ambiente dell'ARTA, trasmesso dal progettista Ing. Adriano Manera con nota prot.n.20117 del 20.11.2023 e dato mandato al Responsabile dell'Area IV di provvedere alla

redazione di proposta al Consiglio Comunale avente ad oggetto adozione preliminare del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) del Comune di Santa Flavia;

RILEVATO che, in conformità a quanto stabilito dalla Circolare. n. 47168 del 27 giugno 2017, coordinato con la Circolare n. 14758 del 08 marzo 2018 del Dipartimento dell'Ambiente dell'ARTA, avente ad oggetto "Adempimenti ex art. 39 della l.r. 17 marzo 2016, n. 3 – Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo – Chiarimenti e direttive", a seguito dell'esito finale del procedimento di Pre-Valutazione del Dipartimento dell'Ambiente dell'ARTA, *il Consiglio Comunale procede ad una delibera di adozione preliminare del PUDM;*

VISTO il progetto del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) adeguato alle prescrizioni rese dal Dipartimento dell'Ambiente dell'ARTA, che si allega alla presente proposta, trasmesso dal progettista Ing. Adriano Manera con nota prot.n.20117 del 20.11.2023, costituito dai seguenti elaborati:

☐ **Relazioni e N.T.A:**

- ☐ A. Relazione di riscontro in risposta alla nota prot. n. 91705 del 20/12/2022 dell'Assessorato Del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento Ambiente Servizio "Struttura Territoriale Dell'ambiente Di Palermo" Comune di Santa Flavia - Prot. n. 0020117 del 20-11-2023 in arrivo
- ☐ B. Relazione tecnica descrittiva-REV. 1
- ☐ C. Relazione di incidenza
- ☐ D. Norme tecniche di attuazione - REV. 1
- ☐ E. Relazione tecnica di proposta di revisione fasce demaniali

☐ **Elaborati Grafici Generali:**

- ☐ 1. Punti di presa e documentazione fotografica scala 1:5.000 -(REV. 0)
- ☐ 2. Regime vincolistico su cartografia Sidersi scala 1:10.000-(REV. 1)
- ☐ Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo
- ☐ 3.1. Area 1 - Capo Zafferano sud - REV. 1
- ☐ 3.2.Area 2 – Kafara - REV. 1
- ☐ 3.3.Area 3 - Sant'Elia e Santo Nicolicchio - REV. 1
- ☐ 3.4.Area 4 - Piano Stenditore - REV. 1
- ☐ 3.5.Area 5 - zona Porto-REV. 1
- ☐ 3.6.Area 6 - Pietre Bianche e Olivella-REV. 1
- ☐ 3.7.Area 7- Spiaggia Uccellaia e Domina-REV. 1
- ☐ 3.8.Area 8 - Solanto e zona Bene Confiscato-REV. 1

- ☐ 3.9.Area 9 – Fondachello-REV. 1
- ☐ 3.10. Area 10 -Torre Zafferano-REV. 1
- ☐ 3.11. Area 11 - Capo Zafferano nord-REV. 1
- ☐ **4. Definizione/legenda delle destinazioni d'uso di analisi e progetto-REV. 1**
- ☐ **Elaborati Grafici stato di fatto:**
- ☐ 5. Inquadramento generale scala 1:10.000-REV. 1
- ☐ **Cartografia di dettaglio Scala 1:1.000 Su Cartografia Sidersi**
- ☐ 5.1.Area 1 - Capo Zafferano sud - REV. 1
- ☐ 5.2.Area 2 - Kafara - REV. 1
- ☐ 5.3.Area 3 - Sant'Elia e Santo Nicolicchio - REV. 1
- ☐ 5.4.Area 4 - Piano Stenditore -REV. 1
- ☐ 5.5.Area 5 - zona Porto -REV. 1
- ☐ 5.6.Area 6 - Pietre Bianche e Olivella -REV. 1
- ☐ 5.7.Area 7- Spiaggia Uccellaia e Domina - REV. 1
- ☐ 5.8.Area 8 - Solanto e zona Bene Confiscato -REV. 1
- ☐ 5.9.Area 9 – Fondachello - REV. 1
- ☐ 5.10. Area 10 - Torre Zafferano - REV. 1
- ☐ 5.11. Area 11 – Capo Zafferano nord - REV. 1
- ☐ **Elaborati Grafici stato di progetto:**
- ☐ 6. Inquadramento generale scala 1:10.000 -REV. 1
- ☐ Cartografia di dettaglio Scala 1:1.000 Su Cartografia Sidersi
- ☐ 6.1.Area 1 - Capo Zafferano sud -REV. 1
- ☐ 6.2.Area 2 - Kafara -REV. 1
- ☐ 6.3.Area 3 - Sant'Elia e Santo Nicolicchio -REV. 1
- ☐ 6.4.Area 4 - Piano Stenditore -REV. 1
- ☐ 6.5.Area 5 – zona Porto -REV. 1
- ☐ 6.6.Area 6 - Pietre Bianche e Olivella -REV. 1
- ☐ 6.7.Area 7- Spiaggia Uccellaia e Domina -REV. 1
- ☐ 6.8.Area 8 - Solanto e zona Bene Confiscato -REV. 1
- ☐ 6.9.Area 9 – Fondachello -REV. 1
- ☐ 6.10. Area 10 Torre Zafferano -REV. 1
- ☐ 6.11. Area 11 – Capo Zafferano nord -REV. 1
- ☐ 6.12. Perimetrazione di dettaglio area portuale -REV. 1
- ☐ **Planimetria Di Dettaglio Delle Strutture Previste Scala 1:200**
- ☐ 7.1.lotti S1-S2-S3-S5-S7
- ☐ 7.2.lotto S4
- ☐ 7.3.lotto S6
- ☐ 8.1. lotti P

- ☐ 9.1. lotti AS1-AS2-AS3 REV. 1
- ☐ 10.1. lotto R1-R2
- ☐ 11.1. lotto AF1 REV. 1
- ☐ 12.1. lotto SB1
- ☐ 12.2. lotto SB2
- ☐ 12.3. lotti SB3-SB10-SB11
- ☐ 12.4. lotto SB4
- ☐ 12.5. lotto SB5
- ☐ 12.6. lotto SB6
- ☐ 12.7. lotto SB7
- ☐ 12.8. lotto SB8
- ☐ 12.9. lotto SB9
- ☐ 13.1. lotto AB1
- ☐ 14.1. percorsi

VISTA la L. n. 3/2016;

VISTA la L.R. n. 16 del 11.08.2017;

VISTE le Linee guida 11-08-2016 » D.A. 319/ GAB del 05/08/ 2016 - Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime - Assessorato del territorio e dell'ambiente;

VISTA la Circolare ARTA n.47618 del 27.06.2017 coordinata con la Circolare ARTA n.4758 del 08.03.2018;

RITENUTO di operare su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale;

VISTO il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente della Regione Sicilia;

PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) **Di adottare preliminarmente** il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Santa Flavia, a seguito dell'esito finale del procedimento di Pre-Valutazione del Dipartimento dell'Ambiente dell'ARTA formulato con nota prot.n.65185 del 01.09.2023, acclarata al protocollo del Comune di Santa Flavia al n.15039 del 04.09.2023, redatto dall'Ing. Adriano Manera e trasmesso con nota prot.n.20117 del 20.11.2023, allegato alla presente proposta e costituito dai seguenti elaborati

Relazioni e N.T.A:

A. Relazione di riscontro in risposta alla nota prot. n. 91705 del 20/12/2022 dell' Assessorato Del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento Ambiente Servizio "Struttura Territoriale Dell'ambiente Di Palermo" Comune di Santa Flavia - Prot. n. 0020117 del 20-11-2023 in arrivo

B. Relazione tecnica descrittiva-REV. 1

C. Relazione di incidenza

D. Norme tecniche di attuazione - REV. 1

E. Relazione tecnica di proposta di revisione fasce demaniali

Elaborati Grafici Generali:

1. Punti di presa e documentazione fotografica scala 1:5.000 -(REV. 0)

2. Regime vincolistico su cartografia Sidersi scala 1:10.000-(REV. 1)

Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo

3.1. Area 1 - Capo Zafferano sud - REV. 1

3.2.Area 2 – Kafara - REV. 1

3.3.Area 3 - Sant'Elia e Santo Nicolicchio - REV. 1

3.4.Area 4 - Piano Stenditore - REV. 1

3.5.Area 5 - zona Porto-REV. 1

3.6.Area 6 - Pietre Bianche e Olivella-REV. 1

3.7.Area 7- Spiaggia Uccellaia e Domina-REV. 1

3.8.Area 8 - Solanto e zona Bene Confiscato-REV. 1

3.9.Area 9 – Fondachello-REV. 1

3.10. Area 10 -Torre Zafferano-REV. 1

3.11. Area 11 - Capo Zafferano nord-REV. 1

4. Definizione/legenda delle destinazioni d'uso di analisi e progetto-REV. 1

Elaborati Grafici stato di fatto:

5. Inquadramento generale scala 1:10.000-REV. 1

Cartografia di dettaglio Scala 1:1.000 Su Cartografia Sidersi

5.1.Area 1 - Capo Zafferano sud - REV. 1

5.2.Area 2 - Kafara - REV. 1

5.3.Area 3 - Sant'Elia e Santo Nicolicchio - REV. 1

5.4.Area 4 - Piano Stenditore -REV. 1

5.5.Area 5 - zona Porto -REV. 1

5.6.Area 6 - Pietre Bianche e Olivella -REV. 1

5.7.Area 7- Spiaggia Uccellaia e Domina - REV. 1

5.8.Area 8 - Solanto e zona Bene Confiscato -REV. 1

5.9.Area 9 – Fondachello - REV. 1

5.10. Area 10 - Torre Zafferano - REV. 1

5.11. Area 11 – Capo Zafferano nord - REV. 1

Elaborati Grafici stato di progetto:

6. Inquadramento generale scala 1:10.000 -REV. 1

Cartografia di dettaglio Scala 1:1.000 Su Cartografia Sidersi

6.1.Area 1 - Capo Zafferano sud -REV. 1

6.2.Area 2 - Kafara -REV. 1

6.3.Area 3 - Sant'Elia e Santo Nicolicchio -REV. 1

6.4.Area 4 - Piano Stenditore -REV. 1

6.5.Area 5 – zona Porto -REV. 1

6.6.Area 6 - Pietre Bianche e Olivella -REV. 1

6.7.Area 7- Spiaggia Uccellaia e Domina -REV. 1

6.8.Area 8 - Solanto e zona Bene Confiscato -REV. 1

6.9.Area 9 – Fondachello -REV. 1

6.10. Area 10 Torre Zafferano -REV. 1

6.11. Area 11 – Capo Zafferano nord -REV. 1

6.12. Perimetrazione di dettaglio area portuale -REV. 1

Planimetria Di Dettaglio Delle Strutture Previste Scala 1:200

7.1.lotti S1-S2-S3-S5-S7

7.2.lotto S4

7.3.lotto S6

8.1. lotti P

9.1. lotti AS1-AS2-AS3 REV. 1

10.1. lotto R1-R2

11.1. lotto AF1 REV. 1

12.1. lotto SB1

12.2. lotto SB2

12.3. lotti SB3-SB10-SB11

12.4. lotto SB4

12.5. lotto SB5

12.6. lotto SB6

12.7. lotto SB7

12.8. lotto SB8

12.9. lotto SB9

13.1. lotto AB1

14.1. percorsi

2) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area IV del Comune di Santa Flavia di avviare la procedura VAS presso il Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ed ii. e predisporre tutti gli atti consequenziali, secondo quanto previsto dalla Circolare n. 47168 del 27.06.2017. coordinato con la Circolare n.4758 dell'08.03.2018 "Adempimenti

ex art. 39 della Legge Regionale 17 marzo 2016, n. 3 - Piano di Utilizzo del demanio marittimo — Chiarimenti e direttive - Testo coordinato" ;

- 3) Di dare mandato** al Responsabile dell'Area IV del Comune di Santa Flavia di provvedere alla pubblicazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Santa Flavia, così come adottato preliminarmente, all'albo pretorio comunale per 30 giorni, per l'acquisizione di eventuali osservazioni da parte dei portatori di interesse legittimo;
- 4) Di dare atto** che il presente provvedimento costituisce atto endoprocedimentale, previsto negli adempimenti di cui all'art. 39 L.R. n. 3 del 17/03/2016, il cui iter è stato impartito e chiarito con circolare dell'A.R.T.A. n. 47168 del 27/07/2017 e Circolare n. 14758 dell'08/03/2017;
- 1) Di dare atto** che dalla presente Deliberazione non scaturisce alcun onere finanziario per l'Ente;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ING. Irene Gullo

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, recepito con l'art. 12 della L.R. 30/2000

sulla proposta di deliberazione della Giunta Municipale ad oggetto:

Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) del Comune di Santa Flavia; adozione preliminare

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Santa Flavia, lì 14-02-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to ING. Irene Gullo

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE f.to GIUSEPPE TROIA	
IL CONSIGLIERE ANZIANO f.to MADDALENA VENTURI	IL SEGRETARIO GENERALE f.to Sebastiano Emanuele Furitano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **19-02-2024** ai sensi dell'art. 12,

[X] comma 2 (immediatamente esecutiva)

Santa Flavia, li 19-02-2024

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Sebastiano Emanuele Furitano

Affissa all'albo pretorio il

- N. registro

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Santa Flavia, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Sebastiano Emanuele Furitano